

Jasionka, dnia 21.02.2018 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/POPW.01.01.02-18-0032/17

W oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, z dnia 19 lipca 2017 r. Podrozdział 6.5.1 Rozeznanie rynku oraz Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w Programie Operacyjnym Polska Wschodnia 2014 – 2020 z dnia 30 stycznia 2017 roku.

1. Przedmiot i cel zamówienia:

W związku z realizowanym projektem pn. „CinematicVR”, POPW.01.01.02-18-0032/17, w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej, CinematicVR Sp. z o.o. z siedzibą w Jasionka 954E, kod pocztowy 36-002, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Wynajem pomieszczenia biurowego na 15 miesięcy w Rzeszowie o łącznej powierzchni min. 45m² zgodnie ze specyfikacją i minimalnymi parametrami, określonymi w punkcie 4 Zapytania ofertowego nr 2/POPW.01.01.02-18-0032/17.

2. Zamawiający:

CinematicVR Sp. z o.o.

Jasionka 954E, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie

NIP: 5170377924

REGON: 365828160

Strona internetowa, na której Zamawiający upublicznił zapytanie ofertowe: <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>,
<http://cinematicvr.pl/>

3. Rodzaj zamówienia:

usługa

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wynajem lokalu z przeznaczeniem na biuro w ramach realizacji Projektu: „CinematicVR” o numerze POPW.01.01.02-18-0032/17 w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa I:

Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2
Rozwój startupów w Polsce Wschodniej

Lokal przeznaczony do potrzeb prowadzenia działalności musi spełniać wymogi:

- lokalizacja: miejscowość Rzeszów – możliwie blisko centrum
- minimalna łączna powierzchnia lokalu MIN 45m²
- oświetlenie dostosowane do pracy biurowej spełniające normy BHP
- dostęp do Internetu (lub możliwość podłączenia linii)
- ogrzewanie lokalu w okresie grzewczym
- toaleta z ciepłą i zimną wodą
- możliwie szybki okres rozpoczęcia wynajmu
- brak opłaty z tytułu pośrednictwa
- opłata miesięczna stała przez cały okres trwania umowy
- cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego (media)
- 15 miesięczny okres trwania umowy.

Kody CPV:

70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny ich spełniania:

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu.

6. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów nr A,B,C. Oferta musi mieścić się w budżecie, jaki Zamawiający przewidział na sfinansowanie zamówienia.

Sposób oceny:

A. Najkorzystniejsza oferta w zakresie ceny łącznej (najniższa cena) = 70 pkt.

B. Odległość od centrum = 20 pkt.

C. Dodatkowy metraż lokalu = 10 pkt.

| Kryterium oceny | Punktacja i waga | Sposób przyznawania punktacji za spełnienia danego kryterium oceny ofert. |
|-----------------|------------------|---|
|-----------------|------------------|---|

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <p>A. Cena</p> | <p>Punktacja od 0 do 70 pkt. Waga 70 %</p> | <p>Porównanie nastąpi w sposób polegający na obliczeniu <u>stosunku ceny w ofercie z najniższą łączną ceną za cały okres wynajmu (15 miesięcy) do ceny badanej oferty</u>. Ilość punktów przyznawanych poszczególnym ofertom nastąpi w wyniku przemnożenia otrzymanego ilorazu przez 70.</p> <p>K_{cena} - Kryterium cena = $(C_{min} / C_{bof}) \times 70$</p> <p>$C_{min}$ - Cena najniższej oferty</p> <p>C_{bof} - Cena badanej oferty</p> <p>W poszczególnych kryteriach liczba uzyskanych punktów będzie zaokrąglana „w górę”, do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 70 punktów</p> |
| <p>B. Odległość od Centrum</p> | <p>Punktacja od 0 do 20 pkt. Waga 20 %</p> | <p>Porównanie nastąpi w sposób polegający na obliczeniu <u>stosunku odległości lokalu od centrum (ul. Rynek 1 wg trasy wyznaczonej na stronie https://www.google.pl/maps) w ofercie z najmniejszą liczbą kilometrów do ilości kilometrów w badanej ofercie</u>. Ilość punktów przyznawanych poszczególnym ofertom nastąpi w wyniku przemnożenia otrzymanego ilorazu przez 20.</p> <p>K_{odl} - Kryterium odległość od centrum = $(O_{min} / O_{bof}) \times 20$</p> <p>$O_{min}$ – Odległość najmniejszej oferty</p> <p>O_{bof} – Odległość badanej oferty</p> <p>Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 20 punktów</p> |
| <p>C. Dodatkowy metraż lokalu</p> | <p>Punktacja od 0 do 10 pkt. Waga 10 %</p> | <p>Porównanie nastąpi w sposób polegający na obliczeniu <u>stosunku metrażu lokalu badanej oferty do oferty z największą powierzchnią lokalu</u>. Minimalny metraż lokalu wynosi 45m².</p> <p>K_{metr} - Kryterium metraż = $(M_{bof} / M_{max}) \times 10$</p> <p>$M_{bof}$ – Metraż lokalu badanej oferty</p> <p>M_{max} – Największy metraż lokalu z zaproponowanych ofert.</p> <p>Maksymalna ilość punktów w ramach tego kryterium: 10 punktów</p> |

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyskała w ocenie całkowitej (suma kryterium A+B+C) największą liczbę punktów i mieści się w budżecie, jaki Zamawiający przewidział na sfinansowanie zamówienia.

7. Sposób, miejsce i termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić na maszynie do pisania lub komputerze lub inną trwałą czytelną techniką. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty w postaci elektronicznej (na adres mail: kontakt@cinematicvr.pl)
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
4. Wszystkie koszty związane z zapoznaniem się z przedmiotem zamówienia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
6. Oferta musi zawierać następujące elementy:
 - a) Prawidłowo wypełniony **Formularz oferty**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
 - b) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.
 - c) Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia: Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
7. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem: **36-002 Jasiona 954E , woj. podkarpackie** lub na podany adres mailowy w formie podpisanego skanu: kontakt@cinematicvr.pl do dnia **1.03.2018 godz. 12.00**
8. Oferta złożona po terminie określonym w pkt 8. zostanie zwrócona Dostawcy.
9. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego lub mailowego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert.
10. Koperta (opakowanie) lub wiadomość mailowa powinna być oznaczona określeniem: „zmiana” lub „wycofanie”.
11. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu 10 i 11.
12. Otwarcie i analiza ofert odbędzie się dnia **1.03.2018 o godz.12.30**
13. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na **stronie internetowej:** <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>, <http://cinematicvr.pl/>
14. W przypadku wystąpienia błędów (za wyjątkiem błędów w zakresie kryterium cenowego) dopuszcza się jednorazową możliwość poprawy treści złożonej oferty lub złożenia wyjaśnień.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia: pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Dostawcy przekazują w następującej formie:
 - a) pisemnie na adres zamawiającego: **36-002 Jasionka 954E, , woj. podkarpackie**
 - b) drogą elektroniczną na adres: kontakt@cinematicvr.pl
 - c) osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia – **Konrad Ziąja (Prezes Zarządu)**
 - d) Prosi się by wszelka korespondencja kierowana do zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem miała dopisek: **Dotyczy: Zapytanie ofertowe nr 2/POPW.01.01.02-18-0032/17**
2. Oświadczenia, pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące postępowania Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania pytań dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, wniosków, oświadczeń i innych informacji telefonicznie.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu i załączników.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom / zamieszcza na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść ogłoszenia o zamówieniu i załączników. Zamawiający przedłuży w takim przypadku termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

9. Termin realizacji umowy:

30.06.2019

10. Informacja na temat powiązań osobowych i kapitałowych:

Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo tj. przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu udziałów lub co najmniej 5% akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, składa **Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

11. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę. W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w przypadku działania siły wyższej.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

12. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych

13. Informacja o możliwości udzielenia zamówień uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

14. Wynagrodzenie:

Wydatek zostanie poniesiony w ramach projektu (Nr Wniosku POPW.01.01.02-18-0032/17) Tytuł projektu: „CinematicVR” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia, Oś priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Poddziałanie 1.1.2 Rozwój startupów w Polsce Wschodniej.

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w piętnastu miesięcznych ratach na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych miesięcznych faktur. Wszystkie dodatkowe koszty nieujęte w zapytaniu ofertowym, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, lub te, które wynikną w trakcie realizacji zamówienia pokrywa Wykonawca.

Rozliczenia będą prowadzone w PLN. Ofertę należy złożyć w PLN.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, kiedy cena za wykonanie zamówienia jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia oraz do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny a także do pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.

Termin związania ofertą wynosi 5 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert. W okresie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia wyboru oferenta nastąpi podpisanie umowy najmu i przekazanie lokalu do użytkowania.

Spis załączników do zapytania ofertowego:

Wzór Formularza Oferty – załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Wzór Oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego